



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01097
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	234.27 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 370.000 €

**Nuovo prezzo : 350.000 €**

Istria, Parenzo e dintorni

Questa moderna villa in costruzione con una superficie totale di 234,27 m<sup>2</sup> si trova nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, situata su un terreno di 527 m<sup>2</sup>.

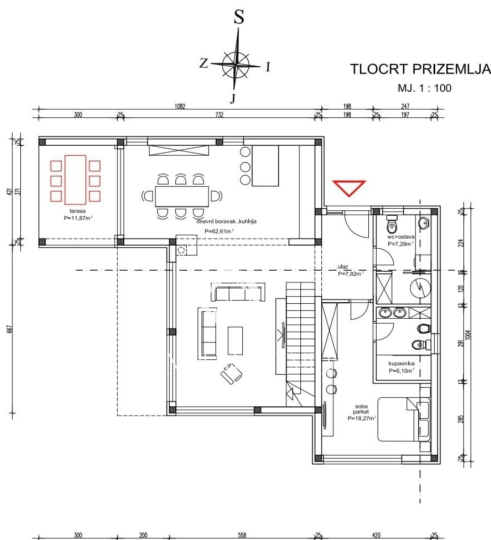
La villa viene venduta nella fase Roh Bau e i potenziali acquirenti possono continuare a completare questa eccellente villa secondo i propri desideri.

È possibile concordare con il venditore e l'appaltatore che la casa sarà completamente finita "chiavi in

mano".

La villa è composta da 2 piani, in cui ci sarà un soggiorno estremamente luminoso e spazioso con cucina e sala da pranzo, che avrà anche un camino per un'atmosfera invernale idilliaca. 4 camere da letto con bagno privato e terrazzi adiacenti dove i futuri proprietari potranno godere di tramonti. 1 bagno per gli ospiti e 2 ripostigli completano il contenuto di questa villa eccezionale.

Nel cortile ci sarà una piscina di 32 mq con terrazza coperta e cucina estiva.





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è previsto per l'intera casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

La villa si trova in un nuovo insediamento di lusso in una posizione tranquilla nelle vicinanze della bellissima città di Parenzo, non lontano dalle prime spiagge.

Questa eccezionale opportunità sul mercato può essere un ottimo investimento aziendale o come la tua nuova oasi di perfetta vacanza estiva.