



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01092
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie particela :</b>	509 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 499.000 €

Istria, Parenzo

In un piccolo borgo, a circa 7 km dalla città e dal mare, si trova questa bella casa con piscina e bellissima vista mare, della superficie di 120 mq, che si sviluppa su un terreno di circa 500 mq. m2.

La casa si estende su due piani.

Il piano terra è composto da una cucina e sala da pranzo e un soggiorno luminoso e soleggiato dal quale una porta a vetri conduce al terrazzo (che offre una fantastica vista sul mare e sulla zona circostante).

Le camere da letto, ognuna con il proprio bagno, si trovano al primo e al secondo piano. Una camera si apre su una terrazza con una bellissima vista sul mare. C'è un'altra camera da letto all'ultimo piano.

Nel cortile c'è una piscina di 22 mq e un solarium, e scendiamo la scala in pietra nella parte inferiore del giardino dove c'è una sala da pranzo esterna coperta.

Ogni camera dispone di condizionatori d'aria incorporati per il riscaldamento/raffrescamento.

Questa proprietà viene venduta completamente arredata e si trova non lontano da tutti i servizi necessari alla vita, come asilo, scuola, negozio, ristorante, ecc., rendendola un'opportunità ideale per investimenti nel turismo o per la vita familiare.