



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01086
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	90 m2
<b>Superficie particela :</b>	140 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 298.000 €

Istria, Parenzo

Case a schiera in costruzione in vendita in una delle zone più ambite di Parenzo.

La casa avrà una superficie di 90 mq e sarà divisa in due piani.

Il piano terra della casa sarà composto da ingresso, bagno, soggiorno, sala da pranzo e cucina.

Una scala interna conduce al primo piano, dove ci saranno tre camere da letto, un disimpegno e un bagno.

Il riscaldamento è fornito da ventilconvettori tramite pompa di calore, mentre nei bagni sarà installato il riscaldamento a pavimento.

Infissi in PVC con tapparelle elettriche.

La casa avrà anche un giardino di 140 mq e un posto auto.

Grazie alla sua ottima posizione, questa casa è un investimento ideale per la vita familiare e per un affitto turistico.