



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01081
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie immobile :</b>	165 m2
<b>Superficie particela :</b>	4800 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Istria, Rovigno - 500 m dalla spiaggia.

Una casa con una superficie totale di 165 m2, con tre appartamenti dal design fantastico con vista sul verde, si trova in una posizione eccellente, su un ampio terreno di 4800 m2.

La casa contiene:

-appartamento al primo piano 1, superficie 40 mq + terrazzo 100 mq, composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, 2 camere, ampio terrazzo di 100 mq.

-Al piano terra ci sono 2 appartamenti di 68 m2 e 57 m2, entrambi composti da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, wc.

La casa dispone di un ulteriore ripostiglio di 23 m2

Ogni camera ha il proprio condizionatore d'aria.

Grazie alla sua posizione eccezionale, a soli 500 m dal mare, un grande terreno di 4.800 m2 che offre tranquillità e intimità complete e la vicinanza a tutte le altre strutture, questa proprietà rappresenta un'opportunità sul mercato.