



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01072
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	13000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 410.000 €

Istria, Parenzo

In un piccolo insediamento a circa 12 km dalla città e dal mare, si trova questa bella casa con piscina di 106 mq, che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 613 mq.

La casa si estende su due piani.

Il piano terra è composto da un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo da cui si accede al terrazzo (da cui si gode una fantastica vista sui dintorni), un bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Saliamo la scala in pietra fino al piano dove ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Le camere offrono una bellissima vista sul mare.

Nel cortile c'è una terrazza coperta, una piscina e una zona prendisole, oltre a un posto per grigliare.

Ogni stanza è dotata di condizionatori incorporati e di una canna fumaria dove successivamente potrà essere installata una stufa a pellet o a legna.

Questa proprietà viene venduta completamente arredata e si trova non lontano da tutti i servizi necessari alla vita, rendendola un'opportunità ideale per investimenti nel turismo o per la vita familiare.