



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01071
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	720 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2001
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 460.000 €

Istria, Parenzo

Ai margini di un piccolo insediamento, a pochi chilometri dalla città e dal mare, si trova questa bella casa con una superficie di 200 mq, che si sviluppa su un lotto di terreno di circa 720 mq.

Nel seminterrato della casa c'è una cucina, una lavanderia e un locale caldaia.

Il piano terra è composto da un soggiorno con camino e accesso al terrazzo (da cui si gode una fantastica vista sui dintorni), una cucina con zona pranzo, due camere da letto, un bagno e una toilette per gli ospiti.

Al primo piano ci sono altre due camere da letto, un bagno e un enorme terrazzo di 67 mq con vista sul mare e dintorni.

La casa è riscaldata centralmente, al piano terra abbiamo il riscaldamento a pavimento, al primo piano ci sono i termosifoni - pompa di calore (ancora in garanzia).

La casa dispone anche di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana di 25m3, e di un garage, parcheggio coperto per due veicoli di 50m2.

Il cantiere è abbastanza grande per costruire una piscina.

La particolarità di questa casa è che si trova alla fine del paese e offre una vista aperta e senza ostacoli sul verde e una completa privacy, anche se è circondata da altre case. Viene venduto completamente arredato e, per la



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

sua posizione e qualità, è un'opportunità ideale per investimenti nel turismo o per la vita familiare.