



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01068
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	650 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 620.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta čudovita vila s skupno površino 132 m² se nahaja v mirnem predelu v bližini mesta Poreč, približno 5 km stran od mesta in prvih plaž, na zemljišču velikosti cca 650 m².

Vila se razprostira v dveh nadstropjih, v pritličju imamo kopalnico za goste in shrambo, nato pa pridemo v prostorno dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico iz katere se lahko direktno izide na zunanjo pokrito teraso in dvorišče. V istem nadstropju najdemo tudi eno spalnico z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju hiše sta 2 prostorni spalnici in dve kopalnici, iz ene sobe pa je direkten dostop na teraso, ki je ves dan obsijana s soncem.

Na dvorišču hiše je 32m² bazen s prostorom za sončenje in kaminom za kuhanje na prostem. Na voljo je tudi parkirišče, kjer lahko parkirate 2 avtomobila.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje/hlajenje in stenski regulatorji ogrevanja po potrebi.

Je v celoti opremljeno in se tako tudi prodaja.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete gradnje ter glede na veliko število rezervacij je ta hiša idealna za naložbo v turizem ali za reševanje stanovanjskega vprašanja.