



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01062
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	1050 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2011
Efficienza energ. :	Non specificato

Istria, zona di Parenzo

Questa bella villa in pietra con una superficie totale di 140 m2 si trova in una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo, a circa 10 km dalla città e dalle prime spiagge, su un terreno di circa 1000 m2.

La villa si sviluppa su due piani, al piano terra abbiamo un ampio soggiorno e una cucina e sala da pranzo da cui si accede direttamente al cortile dove si trova un terrazzo coperto per godersi le giornate di sole.

Al piano superiore ci sono 3 ampie camere da letto e due bagni. La terrazza coperta al primo piano offre una fantastica vista sui dintorni.

Nel cortile della casa si trova una piscina di 25 mq con solarium e caminetto per cucinare all'aperto. C'è anche un parcheggio dove è possibile parcheggiare 2 auto e un parco giochi per bambini, ecc.

La casa è dotata di condizionatori per il riscaldamento/raffreddamento e di regolatori per il riscaldamento a parete se necessario. E' completamente arredato e viene venduto come tale.

Per la sua posizione e qualità di costruzione, e considerando il gran numero di prenotazioni, questa casa è ideale per investimenti nel turismo, o per risolvere la questione abitativa.