



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01054
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie particela :</b>	770 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2013
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 580.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa bella villa in pietra con una superficie totale di 145m2 si trova su un terreno di 770m2, nelle vicinanze della città di Parenzo, in un luogo con tutti i comfort per la vita, come scuole, asili, negozi, strutture di ristorazione , eccetera.

La villa si sviluppa su due piani, al piano terra abbiamo un ampio soggiorno e una cucina e sala da pranzo da cui si accede direttamente al cortile dove si trova un terrazzo coperto. Anche qui troviamo una camera da letto con bagno e un ripostiglio.

Saliamo la scala in pietra al primo piano, dove troviamo altre due spaziose camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre l'altra è separata. Dal primo piano c'è una fantastica vista sui dintorni.

Nel cortile della casa c'è una piscina di 33 m2 con solarium e una cucina estiva coperta. C'è anche un parcheggio coperto dove possono essere parcheggiate 2 auto.

La casa è dotata di condizionatori per il riscaldamento/raffreddamento e di regolatori per il riscaldamento a parete se necessario.  
E' completamente arredato e viene venduto come tale.

Per la sua posizione e qualità di costruzione, e considerando il gran numero



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

di prenotazioni, questa casa è ideale per investimenti nel turismo, o per risolvere la questione abitativa.