



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01052
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	234.27 m ²
Superficie particela :	527 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 370.000 €

Istria, Parenzo OCCASIONE!!!

Questa moderna villa in costruzione con una superficie totale di 234,27 m² si trova nelle immediate vicinanze della città di Parenzo, situata su un terreno di 527 m².

La villa viene venduta al grezzo nella fase Roh Bau e i potenziali acquirenti possono continuare a completare questa eccellente villa secondo i propri desideri e renderla così il loro luogo ideale per un ulteriore soggiorno.

Se i nuovi proprietari desiderano continuare il lavoro con l'attuale appaltatore, la collaborazione può essere estesa o l'appaltatore può essere cambiato a seconda dei loro desideri.

La villa è composta da 2 piani, in cui ci sarà un soggiorno estremamente luminoso e spazioso con cucina e sala da pranzo, che avrà anche un camino per un'atmosfera invernale idilliaca. 4 camere da letto con bagno privato e terrazzi adiacenti dove i futuri proprietari potranno godere di tramonti e di una splendida vista sul mare. 1 bagno per gli ospiti e 2 ripostigli completano il contenuto di questa villa eccezionale.

Nel cortile ci sarà una piscina di 32 mq con terrazza coperta e cucina estiva.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è previsto per l'intera



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

La villa si trova in un nuovo complesso di lusso con strada privata e rampa fruibile solo dai residenti.

L'ottimo prezzo e la possibilità di rifinire questa villa di lusso secondo le proprie idee sono una straordinaria opportunità sul mercato.

2 ville sono disponibili per la vendita.