



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

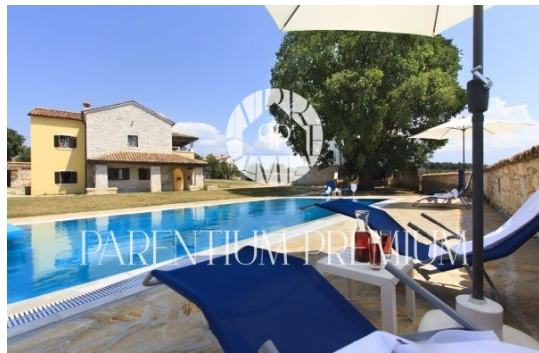
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01039
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	550 m2
<b>Superficie particela :</b>	3030 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	7
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.600.000 €

Istria, Parenzo

Questa proprietà di lusso si trova vicino a tutti i servizi essenziali per la vita, come scuole, asili, negozi, ristoranti e simili, ea 10 km dalle bellissime spiagge e dal mare e dal centro città.

La proprietà ha una superficie di 3000m2, dove ci sono due edifici, uno di 550m2 e l'altro di 260m2. La vista, l'abbondanza di verde e una piscina di 84 m2 completano questa proprietà.

Al piano terra dell'edificio principale si trova una sala per il fitness e l'intrattenimento, oltre all'accesso ad una cucina esterna coperta con vista sulla piscina e sul territorio circostante. Al primo piano, lo spazio è occupato da un'ampia cucina e sala da pranzo e da un ampio soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo. Al secondo piano ci sono camere, ognuna con il proprio bagno. La casa è inoltre dotata di tutto per l'installazione di un ascensore.

L'edificio ausiliario di 260m2 è dotato di una cucina, 3 camere ciascuna con il proprio bagno, un appartamento di 30m2 e un garage per 5 auto.

La piscina è dotata di un sistema di idromassaggio e l'area prendisole completa è integrata nella natura e nell'ambiente circostante.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Gli immobili della tenuta sono dotati di condizionatori destinati al riscaldamento e al raffrescamento dei locali.

Per la qualità della costruzione e la posizione, questa proprietà è ideale per investimento per affitto turistico.