



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01039
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	550 m2
Superficie particela :	3030 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	7
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.600.000 €

Istria, Parenzo

Questa proprietà di lusso si trova vicino a tutti i servizi essenziali per la vita, come scuole, asili, negozi, ristoranti e simili, ea 10 km dalle bellissime spiagge e dal mare e dal centro città.

La proprietà ha una superficie di 3000m2, dove ci sono due edifici, uno di 550m2 e l'altro di 260m2. La vista, l'abbondanza di verde e una piscina di 84 m2 completano questa proprietà.

Al piano terra dell'edificio principale si trova una sala per il fitness e l'intrattenimento, oltre all'accesso ad una cucina esterna coperta con vista sulla piscina e sul territorio circostante. Al primo piano, lo spazio è occupato da un'ampia cucina e sala da pranzo e da un ampio soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo. Al secondo piano ci sono camere, ognuna con il proprio bagno. La casa è inoltre dotata di tutto per l'installazione di un ascensore.

L'edificio ausiliario di 260m2 è dotato di una cucina, 3 camere ciascuna con il proprio bagno, un appartamento di 30m2 e un garage per 5 auto.

La piscina è dotata di un sistema di idromassaggio e l'area prendisole completa è integrata nella natura e nell'ambiente circostante.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Gli immobili della tenuta sono dotati di condizionatori destinati al riscaldamento e al raffrescamento dei locali.

Per la qualità della costruzione e la posizione, questa proprietà è ideale per investimento per affitto turistico.