



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01035
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 262.500 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita questo eccellente nuovo appartamento con terrazza e un'incantevole vista panoramica, di 85 m², situato in un edificio residenziale nelle vicinanze di Parenzo.

L'appartamento si trova al 3° piano ed è composto da corridoio, bagno, 3 camere da letto, wc, dispensa, soggiorno con sala da pranzo e terrazzo con una bellissima vista panoramica sul paesaggio istriano e sul mare.

Il riscaldamento è risolto con dispositivi di condizionamento che sono installati nella zona giorno e in ogni stanza (sistema split), e nei bagni abbiamo il riscaldamento elettrico a pavimento.

L'immobile è finito ed abitabile e gli appartamenti sono su due livelli, è possibile scegliere più appartamenti attualmente disponibili.

Le porte d'ingresso degli appartamenti sono di altissima qualità antieffrazione.

- Ceramica di 1a classe
- Parquet di 1a classe.

2 posti auto di fronte all'edificio nel prezzo dell'appartamento inserito nell'atto di proprietà.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nell'atto di proprietà è registrato anche un ripostiglio nel seminterrato con una dimensione di 4-8 m2.

Vicino a tutti i servizi (mercato, scuola, asilo, ristoranti...).

Per la sua posizione, si tratta di un'ottima proprietà per risolvere il problema abitativo o ai fini del turismo e delle vacanze estive.