



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01020
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85.66 m2
Superficie particela :	155 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 258.000 €

Istria, Parenzo

Ottimo appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale con una superficie totale di 85,66 mq e un cortile utile di 155 mq, a soli 800 metri da bellissime spiagge come Materada e Saladinka.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato 2 anni fa (elettricità, acqua, riscaldamento, pavimenti, pareti, bagno e toilette) dagli attuali proprietari.

Si compone di un ingresso, un soggiorno open space, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad una terrazza e un bellissimo cortile paesaggistico. All'interno ci sono altre 2 camere da letto, una delle quali ha l'uscita sul terrazzo e sul cortile dal retro dell'edificio, un bagno, un ripostiglio e un wc separato.

Il cortile con 2 terrazze e una casetta da giardino circonda l'intero appartamento ed è curato con cura dal proprietario.

L'appartamento viene venduto completamente attrezzato con mobili ed elettrodomestici di alta qualità.

L'appartamento è riscaldato a pavimento con elettricità e condizionatore d'aria per il raffrescamento estivo.

Il parcheggio per l'uso si trova di fronte all'appartamento.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'appartamento è in fase di condivisione.

Questa è un'eccezionale opportunità sul mercato per risolvere il problema abitativo o come ottimo investimento turistico per una vacanza estiva ideale.