



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01020
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85.66 m2
<b>Superficie particela :</b>	155 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 258.000 €

Istria, Parenzo

Ottimo appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale con una superficie totale di 85,66 mq e un cortile utile di 155 mq, a soli 800 metri da bellissime spiagge come Materada e Saladinka.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato 2 anni fa (elettricità, acqua, riscaldamento, pavimenti, pareti, bagno e toilette) dagli attuali proprietari.

Si compone di un ingresso, un soggiorno open space, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad una terrazza e un bellissimo cortile paesaggistico. All'interno ci sono altre 2 camere da letto, una delle quali ha l'uscita sul terrazzo e sul cortile dal retro dell'edificio, un bagno, un ripostiglio e un wc separato.

Il cortile con 2 terrazze e una casetta da giardino circonda l'intero appartamento ed è curato con cura dal proprietario.

L'appartamento viene venduto completamente attrezzato con mobili ed elettrodomestici di alta qualità.

L'appartamento è riscaldato a pavimento con elettricità e condizionatore d'aria per il raffrescamento estivo.

Il parcheggio per l'uso si trova di fronte all'appartamento.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'appartamento è in fase di condivisione.

Questa è un'eccezionale opportunità sul mercato per risolvere il problema abitativo o come ottimo investimento turistico per una vacanza estiva ideale.