



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01019
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	265 m2
Superficie particela :	918 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 575.000 €

Nuovo prezzo : 485.000 €

Istria, Orsera

Questa bella casa familiare si trova a pochi chilometri dalla città di Orsera e dalle sue spiagge ea 15 km dalla città di Parenzo e dalle sue spiagge. Ristoranti, scuole, asili nido, ufficio postale, negozio, chiesa e simili non sono lontani dal luogo stesso.

La casa si trova su un bellissimo appezzamento di terreno di 918 m2 e la superficie della casa stessa è di 268 m2.

Al piano terra della casa c'è un appartamento che viene utilizzato per l'affitto turistico in estate, ed è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. L'appartamento conduce alla terrazza dove si può godere del bellissimo giardino paesaggistico.

L'appartamento ha una superficie totale di 78m2.

Al piano terra c'è anche un garage e uno spazio commerciale di 45 m2 che può essere convertito in un altro appartamento o qualcos'altro secondo i desideri del proprietario.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo secondo il concetto di open space. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate ampie portefinestre, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce, tre camere da letto e due bagni. Il soggiorno, la sala da pranzo e una camera da letto conducono direttamente alla terrazza coperta, che offre una vista sul mare da quell'altezza. C'è anche una vista sul mare dalla



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

cucina. La superficie totale del piano superiore è di 130,14 m².

La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gasolio oa legna e da condizionatori d'aria destinati anche al raffrescamento.

Il giardino davanti alla casa è piantumato e decorato con varie piante, ed è abbastanza spazioso da poter costruire una grande piscina se il nuovo proprietario lo desidera. All'ingresso della casa c'è un ampio terrazzo coperto.

Per la posizione e la qualità della costruzione, questa proprietà è un investimento ideale sia per risolvere la questione abitativa che come investimento per una locazione turistica.