



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01007
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	355 m2
<b>Superficie particela :</b>	870 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 460.000 €

**Nuovo prezzo :** 412.000 €

Istria, Parenzo

Questa casa familiare con una superficie totale di 355 m2 si trova a soli 3 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge.

La casa è divisa in 2 piani ed è composta da 2 appartamenti e un monolocale.

C'è un appartamento familiare e un monolocale al piano terra, e un appartamento spazioso con una grande terrazza al primo piano.

Tutti gli appartamenti sono abitabili, ma alcune parti della casa necessitano di ristrutturazione.

Il cantiere è abbastanza grande per realizzare una piscina come desiderato dal cliente.

C'è un parcheggio coperto per 2 auto nel cortile.

La comodità che ha questa casa e la possibilità di ristrutturare e creare più appartamenti per affitto turistico o risolvere la questione abitativa può essere un investimento redditizio.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda.