



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

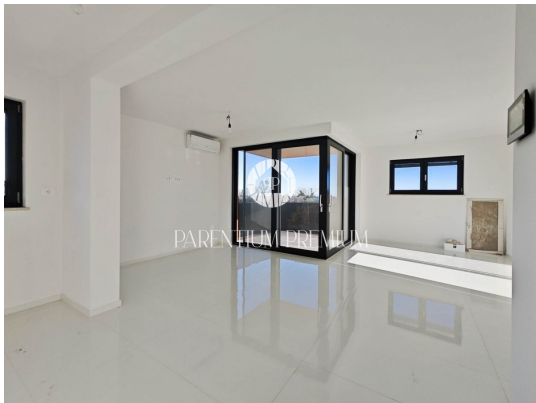
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01006
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	121.50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 424.100 €

Istria, Parenzo

Questo raro e lussuoso attico con una superficie di 121,5 m<sup>2</sup> si trova in una posizione tranquilla e attraente vicino a bellissime spiagge e non lontano dal centro di Parenzo.

L'attico fa parte di una intima palazzina di sole 4 unità abitative con 4 appartamenti che avranno vista mare da tutti i piani. Ci sarà un parcheggio pubblico di fronte all'edificio e la vista non sarà oscurata dalla recinzione su un lato.

In questo attico con ingresso indipendente dal piano terra, si sale direttamente al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto di cui una con proprio bagno, un ulteriore bagno, un ripostiglio, un locale caldaia, un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo, camino e terrazza con splendida vista sul mare.

Saliamo un'altra scala all'interno dell'appartamento fino al 2° piano, dove si trova un'ulteriore camera da letto con bagno o, secondo i desideri del cliente, sauna e jacuzzi con wc, doccia e spogliatoio.

Su questo piano si trova una terrazza sul tetto di 30 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul centro storico di Parenzo e sul mare che si estende fino a Cittanova.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento con condizionatori d'aria in tutte le stanze.

2 posti auto di fronte all'edificio appartengono a questo eccellente attico.

Una posizione rara e una terrazza sul tetto con una vista fenomenale sono davvero rare sul mercato attuale, e questo appartamento è un'opportunità per gli amanti del riposo e del divertimento edonistico.