



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

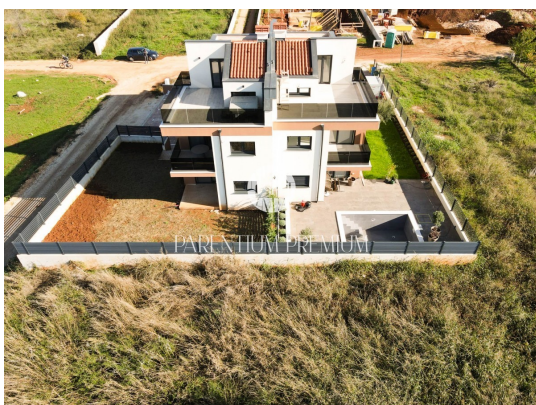
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------------|
| Codice : | 01006 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 121.50 m ² |
| Superficie particela : | 0 m ² |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Vecchio prezzo : 424.100 €

Nuovo prezzo : 402.000 €

Istria, Parenzo

Questo raro e lussuoso attico con una superficie di 121,5 m² si trova in una posizione tranquilla e attraente vicino a bellissime spiagge e non lontano dal centro di Parenzo.

L'attico fa parte di una intima palazzina di sole 4 unità abitative con 4 appartamenti che avranno vista mare da tutti i piani. Ci sarà un parcheggio pubblico di fronte all'edificio e la vista non sarà oscurata dalla recinzione su un lato.

In questo attico con ingresso indipendente dal piano terra, si sale direttamente al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto di cui una con proprio bagno, un ulteriore bagno, un ripostiglio, un locale caldaia, un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo, camino e terrazza con splendida vista sul mare.

Saliamo un'altra scala all'interno dell'appartamento fino al 2° piano, dove si trova un'ulteriore camera da letto con bagno o, secondo i desideri del cliente, sauna e jacuzzi con wc, doccia e spogliatoio.

Su questo piano si trova una terrazza sul tetto di 30 m² con vista panoramica sul centro storico di Parenzo e sul mare che si estende fino a Cittanova.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento con condizionatori d'aria in tutte le stanze.

2 posti auto di fronte all'edificio appartengono a questo eccellente attico.

Una posizione rara e una terrazza sul tetto con una vista fenomenale sono davvero rare sul mercato attuale, e questo appartamento è un'opportunità per gli amanti del riposo e del divertimento edonistico.