



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01006
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	121.50 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 424.100 €

Istria, Parenzo

Questo raro e lussuoso attico con una superficie di 121,5 m² si trova in una posizione tranquilla e attraente vicino a bellissime spiagge e non lontano dal centro di Parenzo.

L'attico fa parte di una intima palazzina di sole 4 unità abitative con 4 appartamenti che avranno vista mare da tutti i piani. Ci sarà un parcheggio pubblico di fronte all'edificio e la vista non sarà oscurata dalla recinzione su un lato.

In questo attico con ingresso indipendente dal piano terra, si sale direttamente al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto di cui una con proprio bagno, un ulteriore bagno, un ripostiglio, un locale caldaia, un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo, camino e terrazza con splendida vista sul mare.

Saliamo un'altra scala all'interno dell'appartamento fino al 2° piano, dove si trova un'ulteriore camera da letto con bagno o, secondo i desideri del cliente, sauna e jacuzzi con wc, doccia e spogliatoio.

Su questo piano si trova una terrazza sul tetto di 30 m² con vista panoramica sul centro storico di Parenzo e sul mare che si estende fino a Cittanova.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento con condizionatori d'aria in tutte le stanze.

2 posti auto di fronte all'edificio appartengono a questo eccellente attico.

Una posizione rara e una terrazza sul tetto con una vista fenomenale sono davvero rare sul mercato attuale, e questo appartamento è un'opportunità per gli amanti del riposo e del divertimento edonistico.