



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00999              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 823 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 12000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 12000 m            |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |

Istra, Poreč okolica

Prodaje se građevinsko zemljište pravilnog oblika u okolici Poreča ukupne površine 823m<sup>2</sup>.

Zemljište je smješteno uz lokalnu cestu na odličnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more.

Sva infrastruktura potrebna za gradnju nalazi se uz samu parcelu (struja, voda i kanalizacija).

Prijedlog parcelacije se može izmijentiti ovisno o željama kupca u dogovoru sa prodavateljem.

Ukupna površine cijeloga zemljišta iznosi skoro 5000m<sup>2</sup> te je moguća parcelacija na 4 dijela od kojih bi vlasnik prodao 3 parcele a jednu zadržao za sebe.

Za veće investitore i kupovinu sve 3 parcele moguća je korekcija krajnje cijene.

Odlična lokacija i mogućnost izgradnje više luksuznih ili obiteljskih kuća sa velikom okućnicom i bazenom idealna su prilika za Vašu buduću investiciju.