



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00997
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	294 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 700.000 €

Istra, Poreč okolica

Ova kvalitetna novogradnja, dvojna kuća u okolici Poreča smještena je u mirnom okruženju svega 3 minute vožnje do svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, pošta, škola i sl.

Ovaj dvojni objekt sa 2 stambene jedinice ukupne površine od 294m² podijeljen je na 2 kuće sa zasebnim ulazima te identičnim rasporedom unutarnjih prostorija.

Svaka kuća ima 147m² i podijeljena je na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagovaonom, kupatilo i ostava.

Na prvom katu se nalaze 2 komforne sobe od kojih svaka ima izlaz na balkon s pogledom na more i kupaonu.

Grijanje je riješeno putem klima uređaja te ima i dimnjak za instalaciju dodatne peći na drva/pelete.

Kuće su kvalitetno građene, imaju veliku okućnicu na kojoj je moguć iskop za gradnju bazena.

Kuće se prodaju kompletno opremljene i namještene.

U dogovoru sa prodavateljima postoji mogućnost kupnje svake kuće zasebno.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ove kuće su uistinu odlična prilika za idealni odmor ili kao poslovna investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja.