



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00995
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.30 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 196.000 €

Nova cijena : 190.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča prodaje se renovirani stan površine od 84,30m² u lijepom turističkom naselju blizu mora.

Stan se nalazi na 2. katu stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe, kupaonice te još jedne prostorije koja može poslužiti kao ostava ili dječji kutak za igru. Sa prozora u dnevnom boravku se pruža pogled na more i prve plaže koje su udaljene svega 500m od ovoga zanimljivoga stana.

Stanu pripada i vlastita garaža veličine od 12m² te još jedna ostava od 8m².

Stan se grije/hladi pomoću klima uređaja.

U dnevnom boravku se nalazi funkcionalni dimnjak za instalaciju dodatne peći na pelete ili drva za zimski period.

Stan je kompletno renoviran 2020. g te se prodaje kompletno namješten.

Ovo može biti izuzetna poslovna prilika jer se stan uspješno turistički iznajmljuje ili kao nekretnina za savršeni odmor.