



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00974
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 450.000 €

Istra, Poreč bliža okolica

Na svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i prekrasnih plaža smjestila se ova izrazito kvalitetna i moderna kuća sa bazenom površine od 145m<sup>2</sup>.

Kuća će biti građena energetski štedljivim materijalima koji će omogućiti smanjenu potrošnju energije.

Koncept kuće je izrazito inovativan i prostirati će se na 2 etaže sa zanimljivim sadržajem.

U prizemlju će se nalaziti open space dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom iz kojega će se moći direktno ući u grijani bazen koji će djelomično biti natkriven drvenom pergolom i okružen dvjema natkrivenim terasama te sunčalištem. Na ovoj etaži se smjestila master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i garderobom, praona, gostinjski toalet i kotlovnica sa vanjske strane.

Na katu imamo 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i natkrivenim terasama, te još jednu veliku terasu namijenjenu za postavljanja Jaccuzzia i još jednog sunčališta za nesmetano uživanje i upijanje sunčevih zraka.

Podno grijanje će biti postavljeno po cijeloj kući uz klima uređaje za rashlađivanje svih prostorija.

U prilazu će biti smješten natkriveni parking dovoljan za 2 automobila.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kuća će biti smještena na kraju mirnoga naselja u intimnoj ulici sa 4 takva objekta.

Blizina grada, prekrasnih plaža te svih sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu ovu kuću čine primamljivom za sve namjene.