



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00965         |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>     | 54.45 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1000 m        |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje     |
| <b>Broj katova :</b>          | 3             |
| <b>Broj soba :</b>            | 1             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 1             |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1             |
| <b>Bazen :</b>                | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da            |
| <b>Garaža :</b>               | Da            |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da            |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da            |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da            |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024          |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno |

**Stara cijena :** 297.250 €

**Nova cijena :** 275.470 €

Istra, Poreč

Prodaje se garsonjera J02 u luksuznoj stambeno - poslovnoj zgradi površine od 54,45m2.

Luksuzni resort zatvorenog tipa koji će nuditi privatnost i raznoliki sadržaj biti će smješten na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija blizu centra grada Poreča.

Stan će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone i velikog automatskog kliznog prozora koji će služiti kao otvor umjesto klasičnog balkona.

Stanovi će biti opremljeni inverter klimama, HANS-GROHE slavinama, Ariston el. digitalnim bojlerima, modernim staklenim ogradama te podnim grijanjem u kupatilima.

Zgrada će imati više liftova koji će povezivati sve etaže.

Na centralnoj poziciji ovoga luksuznog kompleksa biti će smješten veliki bazen imponantne površine od 275m2 za ljetno uživanje i opuštanje.

Garažno mjesto kao i stalno korištenje bazena uračunato je u cijenu stana.

Spremište je moguće dokupiti po cijeni od 8.000,00€.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Planirani završetak ove zgrade je 2025. godina.

Zbog odlične lokacije i kvalitete ovih stanova možete nam se već sada obratiti za rezervacije!