



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00960
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ovaj novi stan u prizemlju veličine od 75m<sup>2</sup> smješten u stambenoj zgradi u okolici Poreča.

Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, wc-a, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonicom i loggie.

Stanu pripada i dvorište od cca. 70m<sup>2</sup> idealno za postavljanje ljetne kuhinje ili dodatne terase za ljetni period.

Grijanje je riješeno sa klimatizacijskim uređajima koji su postavljeni u dnevni dio i u svakoj spavaćoj sobi (split sistem), a u kupaonicama imamo podno grijanje na struju.

Zgrada je dovršena i useljiva te je moguće odabrati više stanova koji su trenutno dostupni.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna izrazito visoke kvalitete.

-keramika 1.klase  
-parket 1.klase.

Parkirno mjesto ispred zgrade.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Spremište u podrumu veličine od 4-8m<sup>2</sup>.

Blizina svih sadržaja (market, škola, vrtić, restorani...).

Zbog svoje lokacije ovo je odlična nekretnina za rješavanje stambenog pitanja ili u svrhu turističke namjene te ljetnog odmora.