



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00955
Lokacija :	Karojba
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	1968
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Istra, Karojba

U mirnome mjestu na lokalnoj cesti između Pazina i Karojbe smjestila se ova stara istarska kamena kuća veličine od 150m² na zemljištu veličine od 180m².

Kuća se sastoji od podruma koji može biti idealan za osposobljavanje prave autohtone istarske konobe, prizemlja pogodnog za organizaciju dnevnog dijela i spavaće sobe sa sanitarijama te visokog potkrovlja za dodatni spavaći prostor.

Kuća ima 2 armirano-betonske ploče nanovo napravljene kao međukatne konstrukcije te kompletno sanirani krov i dimnjak.

U dvorištu se može napraviti parking dovoljan za 2 auta.

Uz dodatna ulaganja ova kuća može biti idealna investicija za Vašu savršenu vikendicu u Istri.