



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00944
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A

Stara cijena : 690.000 €

Nova cijena : 613.000 €

Središnja Istra, Svetvinčenat - okolica

U malom Istarskom naselju pored srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, na lijepoj izdignutoj poziciji, na rubu šume gradi se ova posebna vila sa bazenom.

Vila je vrlo ugodno osmišljena kako bi budućem vlasniku pružala potpuni komfor i potpunu privatnost.

Ova katnica ukupne neto površine 240 m² sa bazenom površine 49 m² prostire se na parceli površine cca 1000 m².

Sadrži : prizemlje gdje se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom i velikim staklenim stjenama koje vode u dvorište gdje je smješten bazen okružen prirodom. U prizemlju se nalazi i spavaća soba sa svojom kupaonom, wc sa praonom, strojarnica, ostava.

Na katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te izlazom na terasu iz koje se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu.

Vila ima moderni karakter sa ravnim krovom i velikim otvorima koji prostor oplemenjuju sa pregršt dnevnog svjetla i spajaju ga sa prekrasnim okruženjem i prirodom središnje Istre.

Vila je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema.

Dovršetak gradnje je planiran 5. mjesec 2023 g.