



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00942
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	1009 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se ova idilična, unikatna kamena vila površine od 270m² na prekrasnom zemljištu ukupne površine od 1009m².

Vila je izgrađena na temeljima stare istarske autohtone kuće smještene na intimnoj lokaciji. U samom dvorištu vile su dva stabla starosti preko 100 godina koja upotpunjuju ovo prekrasno imanje.

Sama kuća se sastoji od 2 etaže.

U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom, toalet za goste, ostava i praonica.

Tu je smještena i relax zona sa unutarnjim wellnesom i izlazom na vanjski dnevni boravak za potpuno uživanje.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te izlazima na terase sa kojih se pruža fenomenalan pogled na maslinike, vinograde i more.

U dvorištu se nalazi natkrivena terasa i ljetna kuhinja sa bazenom veličine od 48m².

Svaki detalj je pomno isplaniran i razrađen u najsitnije detalje da bi se dobio potpuni doživljaj i sklad ambijenta te novonastalog objekta.

Ukoliko volite mir, dobru kuhinju, vino, istarski krajolik i more ovo će biti odlična investicija za Vas.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.