



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00936
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	176 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A

Stara cijena : 575.000 €

Nova cijena : 508.000 €

Središnja Istra, Svetvinčenat - okolica

U malom Istarskom naselju pored srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta, na lijepoj izdignutoj poziciji, na rubu šume gradi se ova posebna vila sa bazenom.

Vila je vrlo posebno i ugodno osmišljena kako bi budućem vlasniku pružala potpuni komfor i potpunu privatnost.

Prizemnica površine 176 m2 prostire se na parceli površine.

Sadrži prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom i velikim staklenim stjenama koje vode u dvorište gdje je smješten bazen okružen prirodom. Kuća ima 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, te wc sa praonom.

Vila ima moderni karakter sa ravnim krovom i velikim otvorima koji prostor oplemenjuju sa pregršt dnevnog svjetla i spajaju ga sa prekrasnim okruženjem i prirodom središnje Istre.

Vila je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema.

Dovršetak gradnje je planiran 5. mjesec 2023 g.