



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00920
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	254 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	750 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	1968
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 397.000 €

Istra, Poreč

U prelijepom istarskom naselju u blizini prvih plaža i nedaleko od svih bitnih sadržaja, prodaje se ova lijepo uređena i renovirana istarska kamena kuća površine od 254m<sup>2</sup> smještena na zemljištu veličine od 750m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od 2 etaže podijeljene na stambeni dio koji se nalazi na gornjoj etaži i poslovni prostor u prizemlju.

Na gornju etažu penjemo se zasebnim vanjski stubištem koje se nalazi na stražnjoj strani kuće.

Tu se nalazi kompletno opremljeni stan sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i natkrivenom terasom na kojoj je smješten kamin sa roštiljem.

Sa svih prozora iz dnevnoga dijela pruža se prekrasan pogled na more i mjesto.

Na 1 etaži zamišljen je poslovni prostor ali ga sadašnji vlasnici nisu uopće koristili te se taj dio može prenamijeniti u stambenu jedinicu.

Na ovoj etaži se još nalazi sanitarni čvor sa kupatilom, 2 WC-a, kotlovnica i velika garaža.

U lijepo uređenom dvorištu sa stražnje strane kuće je moguće napraviti bazen po vlastitim željama.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

U cijeloj kući je provedeno centralno grijanje na naftu i radijatori su postavljeni na obje etaže uz dodatak klima uređaja za ljetno rashlađivanje.

Ova kuća je idealna prilika za rješavanje stambenog pitanja zbog blizine škole, marketa, apoteke i ostalih sadržaja neophodnih u svakodnevnom životu ili kao potencijalna turistička investicija.