



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00916
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 330.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča u starom istarskom mjestu udaljenom 10km od prvih plaža i centra grada smjestila se ova roh-bau kuća veličine od 180m<sup>2</sup> na lijepo uređenom intimnom zemljištu površine od cca 450 m<sup>2</sup> te fantastičnim pogledom na more.

Kuća je originalno izgrađena 2015. godine.

Sastoji se od prizemlja i dva kata od kojih svaki ima svojih 60m<sup>2</sup>. Iz prvog kata te prizemlja se dolazi do uređenog zemljišta gdje je mogućnost budućem vlasniku napraviti bazen, terasu i slično, ili pak ostaviti trenutno stanje i uživanje u zelenilu.

U prizemlju se nalazi veliki prostor koji pruža mogućnost budućem vlasniku da si napravi po želji svoj prostor. Bila to garaža, wellness prostor, konoba, fitness ili nešto slično.

Na prvu etažu se dolazi kamenim stepenicama gdje se smjestila kuhinja , blagovaona i prostrani dnevni boravak. Kompletni prostor posjeduje vlastiti izlaz na natkrivenu prostranu terasu sa koje se proteže pogled na more i krajolik. Na prvoj se etaži još smjestilo i kupatilo te ostava.

Na drugoj etaži nalazimo prostrano kupatilo, te 3 spavaće sobe te terasa s koje se pruža još bolji pogled na more i okolinu. Glavna spavaća soba ima također i vlastiti izlaz na spomenutu terasu.

Za grijanje je zamišljeno centralno, a u dnevnom boravku bi se nalazio kamin.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ova kuća se prodaje u trenutnom stanju roh-bau te pruža novom vlasniku mogućnost svojeg dodira kako bi ovu kuću dovršio i uredio po svojoj želji, što za život što za turistički najam.