



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00908
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	28 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 445.000 €

Istra, Poreč

U okolici Poreča, u mirnom naselju svega par minuta od svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, pošte, banke, vrtić, škola i slično, smještena je ova kuća modernog dizajna.

Kuća je površine 136m i sastoji se od prizemlja i 2 kata. Prizemlje sadrži dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spremišta i gostinjski wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu od 27 m².

Prvi kat nudi dvije spavaće sobe i kupaonu dok se u potkrovlju jedna spavaća soba sa kupaonom i terasa s prekrasnim otvorenim pogledom. Kroz cijelu Villu ugrađeno je podno grijanje, te svaka prostorija ima klima uređaj.

Cijela vila je opremljena talijanskim namještajem i suvremenom tehnologijom.

Zbog svoje lokacije i uređenja ova nekretnina je idealna za turistički najam, ali i za život tokom cijele godine.