



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00907
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 700.000 €

Istra, Poreč

U okolici Poreča, u mirnom naselju svega par minuta od svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, pošte, banke, vrtić, škola i slično, biti će smještena ova prizemnica modernog dizajna.

Kuća se sastoji od sveukupno 216m² s terasama te ima neto površinu od 190m² te grijani bazen od 50m², a sve leži na parceli od 1000 kvadrata. Imamo dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu, 2 kupaonice te 2 Wc. Također je tu strojarnica i ostava. Spavaćih soba je ukupno 4, ali moguće je ako budući vlasnik želi 3 spavaće sobe i 1 wellness prostoriju.

Iz čitave kuće izlazi se na više otkrivenih terasa i loggia.

Grijanje kuće je podno sa toplinskom pumpom, plus dodatne klime koje služe i za hlađenje te kamin.

Hortikulturu će biti lakše održavati sa automatskim navodnjavanjem, a kompletan dojam moderne kuće dodaju alarm + video nadzor te automatska kapija sa ogradom.

Kompletna kuća je vrhunske gradnje, od alu stolarije s troslojnim staklima, do moderne talijanske keramike velikog formata.

Još jedan adut ove kuće leži u samoj lokaciji te je s toga pravi izbor za buduće vlasnike koji žele ovdje boraviti ili pak uložiti u turizam te iznajmljivati istu.