



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 735.000 €

Istra, Poreč

U okolici Poreča, u mirnom naselju svega par minuta od svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, pošte, banke, vrtić, škola i slično, biti će smještena ova prizemnica modernog dizajna.

Kuća se sastoji od sveukupno 300m² s terasama te ima neto površinu od 180m² te grijani bazen od 40m², a sve leži na parceli od 900 kvadrata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji ima vlastiti izlaz na terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, blagovaona i kuhinja, soba sa vlastitim kupatilom te izlazom na natkrivenu terasu, dodatni wc te strojarnica i praonica rublja.

Na prvom katu se nalaze 2 sobe svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na terasu, te wellness prostorija koju vlasnik može ako želi prenamijeniti u sobu.

Grijanje kuće je podno sa toplinskom pumpom, plus dodatne klime koje služe i za hlađenje te kamin.

Hortikulturu će biti lakše održavati sa automatskim navodnjavanjem, a kompletan dojam moderne kuće dodaju alarm + video nadzor te automatska kapija sa ogrodom.

Kompletna kuća je vrhunske gradnje, od alu stolarije s troslojnim staklima, do moderne talijanske keramike velikog formata.

Još jedan adut ove kuće leži u samoj lokaciji te je s toga pravi izbor za buduće vlasnike koji žele ovdje boraviti ili pak uložiti u turizam te iznajmljivati istu.