



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00906              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10000 m            |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 7                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje kamin :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2022               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 735.000 €

Istra, Poreč

U okolici Poreča, u mirnom naselju svega par minuta od svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, pošte, banke, vrtić, škola i slično, biti će smještena ova prizemnica modernog dizajna.

Kuća se sastoji od sveukupno 300m<sup>2</sup> s terasama te ima neto površinu od 180m<sup>2</sup> te grijani bazen od 40m<sup>2</sup>, a sve leži na parceli od 900 kvadrata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji ima vlastiti izlaz na terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, blagovaona i kuhinja, soba sa vlastitim kupatilom te izlazom na natkrivenu terasu, dodatni wc te strojarnica i praonica rublja.

Na prvom katu se nalaze 2 sobe svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na terasu, te wellness prostorija koju vlasnik može ako želi prenamijeniti u sobu.

Grijanje kuće je podno sa toplinskom pumpom, plus dodatne klime koje služe i za hlađenje te kamin.

Hortikulturu će biti lakše održavati sa automatskim navodnjavanjem, a kompletan dojam moderne kuće dodaju alarm + video nadzor te automatska kapija sa ogradom.

Kompletna kuća je vrhunske gradnje, od alu stolarije s troslojnim staklima, do moderne talijanske keramike velikog formata.

Još jedan adut ove kuće leži u samoj lokaciji te je s toga pravi izbor za buduće vlasnike koji žele ovdje boraviti ili pak uložiti u turizam te iznajmljivati istu.