



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

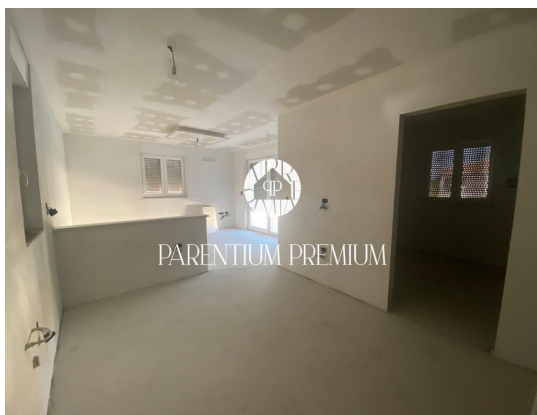
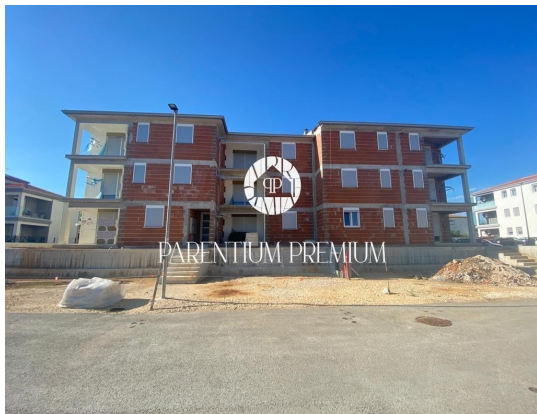
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Šifra :                | 00894             |
| Lokacija :             | Poreč             |
| Površina objekta :     | 54 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra : | 400 m             |
| Udaljenost od mora :   | 6000 m            |
| Kat :                  | 2                 |
| Broj katova :          | 2                 |
| Broj soba :            | 3                 |
| Broj spavaćih soba :   | 2                 |
| Broj kupaonica :       | 1                 |
| Parkiralište :         | Da                |
| Grijanje klima :       | Da                |
| Godina izgradnje :     | 2022              |
| Energ. učinkovitost :  | A                 |

Cijena : 152.000 €

Istra , Poreč - Ekskluziva naše agencije

U mjestu sa svim sadržajima kao šta su trgovine, restorani, škola i slično .....smjestila se ova nova, moderna zgrada koju gradi poznati investitor prepoznatljiv po svojoj kvaliteti.

Na prodaju jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi površine od 30 m<sup>2</sup> , 40 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup> , 58 m<sup>2</sup> , 65 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>

Mogućnost kupnje vrta.

Stan površine 53m<sup>2</sup> sadrži : dnevni boravak kuhinju i blagovaonu, 2 spavaće sobe, kupaonu, terasu.

Parking uključen u cijenu ( 1 parkirno mjesto ).

Grijanje - podno u kupaoni, klima u svim sobama

Zgrada je već u naprednoj fazi gradnje te useljenje je planirano između 1.3 i 1.5 .2023 g. Slika gotove zgrade u prilogu je referentna.

Dobra lokacija, blizina svih sadržaja čini ove nekretnine idealnom investicijom za život, kao i za odmor . Centar Poreča je udaljen svega 5 minuta vožnje .

-stanovi površine 65 m<sup>2</sup> i 70 m<sup>2</sup> -2700 e /m<sup>2</sup>

-stanovi površine od 30 i 40 m<sup>2</sup> 53 m<sup>2</sup> 58m<sup>2</sup> - 2800 e/m<sup>2</sup>

Za sve detalje stojimo na raspolaganju, kontaktirajte nas.