



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00883
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 265.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ovaj novi stan u prizemlju veličine od 75m² smješten u stambenoj zgradi u okolici Poreča.

Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, wc-a, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonicom i loggie.

Stanu pripada i dvorište od cca. 180m² u kojemu je moguće napraviti ljetnu kuhinju, postaviti jacuzzi a možda i manji bazen.

Grijanje je riješeno sa klimatizacijskim uređajima koji su postavljeni u dnevni dio i u svakoj spavaćoj sobi (split sistem), a u kupaonicama imamo podno grijanje na struju.

Zgrada je dovršena i useljiva te je moguće odabrati više stanova koji su trenutno dostupni.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna izrazito visoke kvalitete.

-keramika 1.klase
-parket 1.klase.

Parkirno mjesto ispred zgrade.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Spremište u podrumu veličine od 4-8m².

Blizina svih sadržaja (market, škola, vrtić, restorani...).

Zbog svoje lokacije ovo je odlična nekretnina za rješavanje stambenog pitanja ili u svrhu turističke namjene te ljetnog odmora.