



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00880
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.100.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se komforna apartmanska kuća sa bazenom u okolici Poreča veličine od 250m2 smještena na zemljištu površine od 750m2.

Kuća prostire na tri etaže i sastoji se od tri apartmana.

U prizemlju imamo manji apartman sa dvije spavaće sobe dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom i kupaonom. Na prvom i drugom katu su 2 veća apartmana koji imaju 2 spavaće sobe, 2 kupaone, prostrani dnevni boravak i blagovaonu sa kuhinjom.

U dnevnom boravku su postavljene velike staklene stijene za dodatni protok svjetlosti te se iz njega izlazi na terasu sa prekrasnim pogledom na prirodu i krajolik.

Dvorište kuće je ograđeno, pruža intimu te je izuzetno lijepo uređeno.

Vanjski grijani bazen je veličine od 40 m2 te se uz njega nalazi i natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom za roštiljanje.

Kuća je vrlo kvalitetne klasične gradnje i kvalitetno je opremljena.

Koristila se u turističke svrhe te se kao takva može i nastaviti iznajmljivati.

Grijanje i hlađenje kuće je omogućeno preko klima uređaja.

U prizemlju kuće se nalazi garaža, a mogućnost parkiranja ima i ispred kuće.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kuća se nalazi u mirnom mjestu blizu grada Poreča i prvih plaža na svega nekoliko minuta vožnje.

Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini.

S obzirom na zanimljivu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, kuća može biti odlična investicija za turističku namjenu i pogodna za život 3 familije i njihov ljetni odmor.