



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

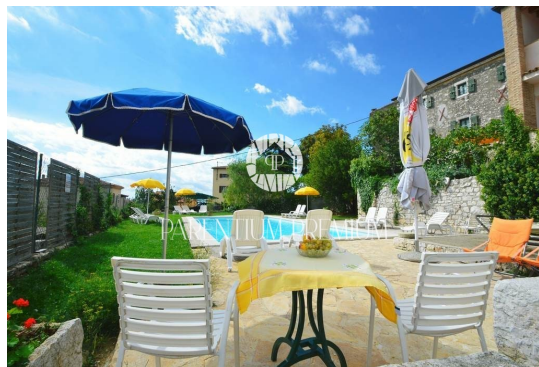
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00871
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	12
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	7
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2004
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 950.000 €

Istra, Poreč

U neposrednoj blizini grada Poreča, udaljenom svega 10ak kilometara smjestila se ova kamena vila sa bazenom.

Vila je podijeljena na više jedinica odnosno apartmana čak 7 njih u kojima se nalazi sve potrebno za ugodan boravak. Svim apartmanima/studijima u kući na korištenje je stavljen i vanjski bazen 6x12m kao i ljetna terasa. Kuća je opremljena sa čak 16 kreveta što omogućuje primanje velikog broja turista. Klimatizacijsko grijanje/hlađenje je postavljeno u svim jedinicama te omogućava ugodan boravak gostiju u ljetnim i zimskim mjesecima.

Ova je kuća namijenjena i prilagođena iznajmljivanju za turiste te ima već uhodani biznis te je kao takva idealna investicija za svakoga koji se želi baviti ovim poslom.

Isto tako s obzirom na blizinu svih sadržaja potrebnih za život uz malo preinaka ova kuća može biti idealan dom nekoj obitelji.