



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00850
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1030 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 695.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča u starom istarskom mjestu udaljenom 10km od prvih plaža i centra grada smjestila se ova kamena vila sa bazenom veličine od 200m² na prekrasno uređenom intimnom zemljištu površine od 1030m².

Vila je originalno izgrađena davne 1905. ali temeljito obnovljena 2008. godine zadržavajući koncept originalne istarske arhitekture.

U prizemlju se nalazi veliki open space dnevni boravak, blagovaonica i kamena kuhinja iz kojih se može izaći na lijepo uređeno dvorište. Tu se još smjestila i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu te gostinjski toalet.

Na prvu etažu se dolazi drvenim stepenicama gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu a jedna soba posjeduje vlastiti izlaz na natkrivenu prostranu terasu sa koje se proteže pogled na more i krajolik.

Ova kamena vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, a u dnevnom boravku se nalazi funkcionalni kamin.

Za hlađenje se koriste klima uređaji postavljeni u svim prostorijama vile.

U prostranom dvorištu centralno mjesto zauzima bazen od 37 m², natkrivena ljetna kuhinja i blagovaonica s istarskim ognjištem.

Navodnjavanje travnjaka je automatsko.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila se prodaje kompletno namještena.

Ova vila se uspješno turistički iznajmljuje te je vrlo popularna za rentu a može biti idealan odabir za miran obiteljski život.