



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00845
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

U centru grada sa pogledom na more te 300 metara do istog, prodaje se predivno adaptiran stan od 50m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, spavaće sobe kupatila te prostranog i svijetlog dnevnog boravka.

Prodaje se kompletno namješten.

Jako je pažljivo i ukusno uređen, te jedan od rijetkih na tom području.

Grijanje omogućeno putem klime kao i hlađenje za vrijeme ljetnih mjeseci.

Stan je pogodan za život zbog svoje blizine svim potrebnim javnim i privatnim ustanovama, ali i za iznajmljivanje pošto već ima uhodani posao po tom pitanju.