



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00844
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

U okolici Poreča, u mirnom naselju svega nekoliko minuta od svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, pošte, banke, vrtić, škola i slično, smještena je ova prekrasna, kompletno renovirana kamena kuća.

Kuća se sastoji od dva stana, od kojeg je jedan na prizemlju a drugi na katu, svaki sa svojom površinom od 65m². Svakom stanu pripada dvorište, donjem stanu ispred kuće, a gornjem stanu je namijenjeno dvorište iza kuće. U svakom stanu se nalazi kompletno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupatilo te spavaća soba. Grijanje je na peći na pelete u oba stana dok stan na katu ima i kamin. Cijela kuća ima provučenu prvu fazu klimatizacije te je također opremljena grijalicama na struju. Kuća ima 3 parkirna mjesta, te je okružena okućnicom od svojih 300m² koja nudi razne mogućnosti vlasniku. Postoji također mogućnost objedinjenja postojećih stanova unutarnjim stepenicama. Prodaje se kompletno namještena te kao takva nudi idealne uvjete za život ili za iznajmljivanje gostima.