



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00843
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	242 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 925.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča, nedaleko od mjesta Višnjani smjestila se ova ljepotica u izgradnji.

Sama vila je veličine od 242,00 m² i smještena je na zemljištu površine od 600 m².

Villa se proteže na 3 etaže gdje je u podrumu predviđen prostor za wellness, konobu, kuhinju i wc. Investitor je u wellness prostoru zamislio jacuzzi, saunu, solarij, garderobu te prostor za odmor gdje bi se mogao postaviti i stol za masažu.

U prizemlju je predviđena kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, alatnica te wc. Iz dnevnog boravka te blagovaone izlazi se na vlastite terase s kojih se pruža sjajan pogled u kojem se može uživati ležeći uz bazen ili roštiljem uz kamin koji će biti smješteni u dvorištu ove kuće.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i prirodu.

Grijanje kuće je podno, dok je za ljetne dane predviđena klimatizacija.

Ova kuća je idealna investicija za obiteljski život, ili za iznajmljivanje s obzirom na lokaciju te mnoštvo dodatnih sadržaja koji su predviđeni u ovoj kući.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Planirani završetak izgradnje je kraj 2022. godine.