



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

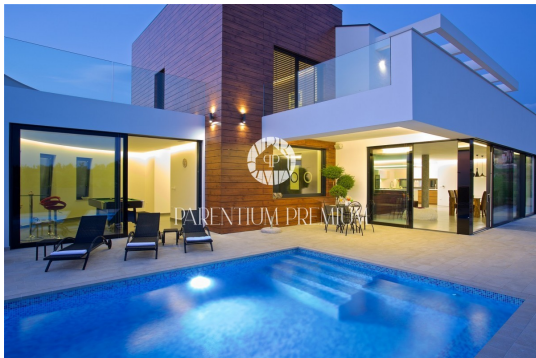
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00841
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	217 m ²
Površina zemljišta :	410 m ²
Udaljenost od centra :	1 m
Udaljenost od mora :	10 m
Broj katova :	1
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 1.099.000 €

Istra, Poreč

U okolici grada Poreča, u mjestu sa svim sadržajima kao što su trgovine, pošta, banka, škola, vrtić itd., smjestila se ova luksuzna vila modernog dizajna stambene površine od 217m² i zemljišta veličine 410m².

Bazen od 38 m² sa sunčalištem, natkrivena terasa, vanjski tuš, te roštilj jedne su od mnogih stvari koje ova vila ima za ponuditi.

U suterenu vile je smještena kotlovnica, wc, 2 ostave, konoba u kojoj se nalazi stol za bilijar, kuhinja te vinoteka.

U prizemlju imamo hodnik, kuhinju, blagovaonu, prostrani dnevni boravak, vešeraj, 2 wc-a te spavaću sobu.

Iz dnevnog boravka i kuhinje moguć je izlaz na bazen i terase gdje se nalazi veliki stol za objedovanje i roštilj.

Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu.

Vila je opremljena centralnim grijanjem ali isto tako svaka soba te dnevni boravak imaju klima uređaje za ljetno rashlađivanje i vlastite tv uređaje.

Ova očaravajuća moderna vila prepuna raznih dodatnih sadržaja je uistinu rijetkost na tržištu i svakako vrijedna pažnje.