



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

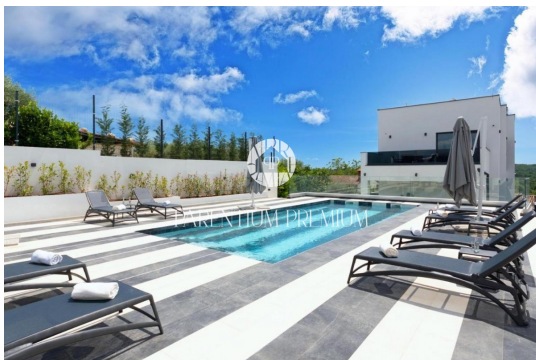
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00816
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3800 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.900.000 €

Istra, Poreč

U okolini grada Poreča, blizu mjesta Vrsar smjestila se ova moderna vila stambene površine od 203m<sup>2</sup> i zemljišta veličine 3790m<sup>2</sup>.

Na prekrasnom imanju nalazi se još veliki bazen sa kojeg se pruža prekrasan pogled na mjesto i more, teniski teren, vanjska teretana i natkrivena ljetna kuhinja.

U suterenu vile je smještena kotlovnica, spremište te igraonica u kojoj se nalazi stol za bilijar, igrače konzole i kućno kino.

U prizemlju imamo hodnik, kuhinju, blagovaonu, prostrani dnevni boravak sa lijepim kaminom te jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonom.

Iz dnevnog boravka i kuhinje moguć je izlaz na terase gdje se nalazi veliki stol za objedovanje.

Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama od kojih 2 imaju izlaze na terase.

Po cijeloj vili postavljeno je podno grijanje za ugodan zimski boravak, a svaka soba te dnevni boravak imaju klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Uz grijani bazen veličine 44m<sup>2</sup> nalazi se veliko sunčalište na kojemu je smješten jacuzzi za dodatno uživanje i relaksaciju.

Ova očaravajuća moderna vila prepuna raznih dodatnih sadržaja je uistinu rijetkost na tržištu i svakako vrijedna pažnje.