



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00815
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69.29 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 195.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se ovaj kompletno uređeni stan u potkrovlju novoizgrađene zgrade površine od 69,29m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe i kupatila.

Grijanje/hlađenje stana je omogućeno klima uređajem.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto upisano u vlasničkom listu.

Stan je etažiran i prodaje se kompletno namješten i opremljen svim kućanskim uređajima.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na nekretninu.

Blizina plaže ovaj stan čini pravom prilikom kao poslovnu investiciju u svrhu turističkog najma ili za rješavanje stambenog pitanja.