



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|------------------------|---------|
| Šifra : | 00812 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 355 m2 |
| Površina zemljišta : | 562 m2 |
| Udaljenost od centra : | 12000 m |
| Udaljenost od mora : | 12000 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 6 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2018 |
| Energ. učinkovitost : | A+ |

Cijena : 880.000 €

Istra, Poreč

Ova dizajnerska vila površine od 355m2 sa zemljištem veličine 562m2, sagrađena je u istarskom stilu te je smještena u manjem, mirnom mjestu nedaleko od grada Poreča.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i velikog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, prekrasni bazen i dvorište. Tu je smještena još jedna spavaća soba i kupaona.

Na drugoj etaži se nalaze tri velike spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja je natkrivena i ima predivan pogled.

Svaka spavaća soba je opremljen klima uređajem i televizorom.

U podrumu vile se nalazi igraonica, fitness te manji dnevni boravak.

U prizemlju je postavljeno podno grijanje za zimski boravak uz inverter klima uređaje u ostalim prostorijama.

Okućnica je jako lijepo uređena te se u dvorištu nalazi i natkriveni parking za više vozila.

U neposrednoj blizini nalaze se prvi kafići, restorani, trgovine te pošta, škola i vrtić.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina pogodna investicija za obiteljski život ili turističku namjenu.