



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

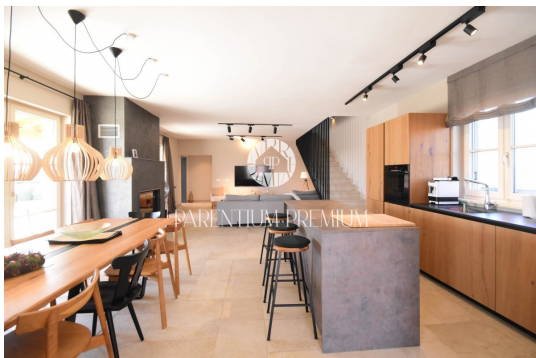
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00800
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	936 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.400.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ova prostrana vila od 210m², smještena na parceli ukupne veličine od 936m² u blizini grada Poreča.

Vila je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrana kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, spavaća soba sa vlastitim kupatilom, kotlovnica te gostinjski WC.

Dnevni boravak i blagovaona su povezani elegantnim izlazima na vanjsku terasu i sunčalište oko jedinstvenog preljevnog, grijanog bazena veličine 52m².

Na katu imamo 3 spavaće sobe, 2 kupaone te 2 terase sa kojih se pruža odličan pogled na more.

Podno grijanje na dizalicu topline je provedeno u cijeloj kući.

Za dodatni ugođaj u zimskom periodu imamo i kamin u dnevnom boravku a fan coileri će rashladiti temperaturu u ljetnim danima.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

2 solarna panela na krovu kuće su dostatna za grijanje vode u bojlerima.

U dvorištu kuće imamo mjesto za roštiljanje, te će vlasnik postaviti i ljetnu kuhinju za nesmetano uživanje u vanjskom ambijentu tokom ljetnog perioda.

Vanjski parking će se natkriti pergolom a garaža veličine više od 50m² dovoljna je za siguran parking 2 auta, nekoliko motora i bicikala.

S obzirom na lokaciju, udobnost i prostranost ove vile zasigurno je prava prilika za osobe koje vole uživati u životu!