



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00783
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68.81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Istra , Poreč VRHUNSKI STANNOVI !

U neposrednoj blizini mora te svih potrebnih sadržaja ,kao što su škola,vrtić,trgovina,apoteka,frizerski salon ,igrališta gradi se prekrasna moderna zgrada sa liftom.

Zgrada A i zgrada B sadrže : prizemlje,1 kat,2 kat i 3 kat, te nudi stanove od 28 m<sup>2</sup>,37,27 m<sup>2</sup> ,39,44m<sup>2</sup> ,56 m<sup>2</sup>,58 m<sup>2</sup>,69 m<sup>2</sup>. - po cijeni 2.500e /m<sup>2</sup>

Cijena navedenog stana je za 1. kat stambene zgrade ukupne kvadrature 68,81m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od:

- hodnika
- dnevnog boravka i kuhinje
- 3 spavaće sobe
- kupaonice
- natkrivenog balkona

Stanovi će biti građeni najkvalitetnijim materijalima.

Podno grijanje u cijelom stanu - I EKO sistemom (koji nudi jako malu potrošnju energije) ,stanovi će imati i klima uređaje DAIKIN .Na podu će biti kvalitetni parket,na terasaa staklene stijene.

Svaki stan ima svoje parkirno mjesto.

\*Ne plaća se porez na promet nekretnina\*

Planiran dovršetak krajem 2022 g.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zbog sadržaja, lokacije i zbog povezanosti autobusnom linijom sa centrom grada Poreča i školama ovo naselje je jedno od najpoželjnjih naselja za život u okolini Poreča.

Primamo rezervacije, ima još stanova na raspolaganju.