



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00762
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 495.000 €

Istra, Poreč,

U blizini plaže na jednom od najtraženijih dijelova Poreča smjestila se nova moderna i kvalitetna zgrada s ukupno 5 stanova.

Prodaje se stan na 1. katu ukupne površine 110m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od predsoblja, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na more.

Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade.

Stan raspolože električnim podnim grijanjem osim u spavaćim sobama gdje se nalaze klima uređaji.

Do mora se ima 10 minuta pješice, dok se svi potrebni sadržaji nalaze na par minuta vožnje od stana.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.