



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00762
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 452.000 €

Istra, Poreč,

I blizini plaže na jednom od najtraženijih dijelova Poreča smjestila se nova moderna i kvalitetna zgrada koju radi lokalni poznati investitor . .

Na prodaji stan na 1 katu površine 113 .

Stan sadrži 3 spavaće sobe i svaka ima vlastitu kupaonu, kuhinju sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak, ostavu .

Podno grijanje u stanu , klima uređaj .

Svi potrebni sadržaji nalaze se na par minuta vožnje.

Predviđeni završetak radova je na ljeto 2023.

Ovaj stan zbog svoje izuzetno dobre lokacije idealan je i kao turistička investicija kao i za obiteljski život .