



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00751              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 776 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>  | 800 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>    | 7000 m             |
| <b>Broj soba :</b>             | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>    | 2                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>        | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>        | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>          | Da                 |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b> | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>        | Da                 |
| <b>Grijanje centralno :</b>    | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>      | 2007               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Nije određeno      |

**Cijena :** 430.000 €

Istra, Poreč Prilika !

U okolici Poreča prodaje se kuća, prizemnica ukupne površine 110m<sup>2</sup>. Smještena je na parceli od 776m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen veličine 32m<sup>2</sup> te lijepo uređena plaža sa natkrivenom terasom.

Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe i kupatila.

Grijanje u kući je centralno na pelete te klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku.

Kuća raspolaže sa 3 parkirna mjesta.

Postoji mogućnost izmjene projekta za nadogradnju još jednog kata.

Kuća se prodaje namještena i odmah je useljiva, odlična je prilika za miran obiteljski život kao i potencijalna nekretnina za turističke svrhe.