



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	00751
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 430.000 €

Istra, Poreč Prilika !

U okolici Poreča prodaje se kuća, prizemnica ukupne površine 110m<sup>2</sup>. Smještena je na parceli od 776m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen veličine 32m<sup>2</sup> te lijepo uređena plaža sa natkrivenom terasom.

Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe i kupatila.

Klima uređaji se koriste za grijanje ove zanimljive prizemnice kao i za hlađenje u toplim ljetnim mjesecima.

Kuća se prodaje namještena i odmah je useljiva, odlična je prilika za miran obiteljski život kao i potencijalna nekretnina za turističke svrhe.