



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	00724
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Poreč, nedaleko grada i mora,

U blizini Poreča nalazi se ova dvojna kuća modernog dizajna u izgradnji. Dio kuće koji se prodaje, nalazi se na parceli veličine 325m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupatila i tehničke sobe u prizemlju. Tlocrtna površina cca. 50m po svakom katu. Prizemlje je otvorenog koncepta s velikim staklenim stijenama. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu, koja je natkrivena bioklimatskom pergolom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica.

S investitorom postoji mogućnost dogovora oko izgradnje bazena uz nadoplatu.

Kuća ima dimnjak, te se u dnevnom boravku može postaviti lijepi kamin. U kupatilu će biti postavljeno podno grijanje. U svim prostorijama biti će postavljene klima jedinice.

Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta.

Planirani dovršetak kuće je u svibnju 2022.g.