



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00685
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	356 m2
Površina zemljišta :	2800 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2005
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

Istra, Poreč - okolica

U prodaji je apartmanska kuća na odličnoj poziciji s pogledom na samo 10 km od mora i grada Poreča.

Kuća je smještena na rubu naselja na građevinskom zemljištu od 2800 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, te ima tri odvojene stambene jedinice.

U prizemlju kuće smješten je stan s jednom spavaćom sobom od 32 m2, prostrana garaža, te konoba s kuhinjom i kaminom.

Na prvom katu kuće nalaze se dva veća odvojena stana. Prvi stan ima 77 m2, te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, te odvojenu kupaonicu. Drugi stan na istoj etaži ima 55 m2, te se sastoji od open space prostora u kojem je smještena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, jedna spavaća soba s kupaonicom, te dvije spavaće sobe u potkrovlju stana s kupaonicom. Kuća ima prostranu okućnicu na kojoj je smješten bazen i natkrivena terasa. U sklopu okućnice nalaze se 30 stabala maslina koje pružaju odličnu privatnost.