



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	00649
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	400 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Poreč,

dvojna kuća na prodaju, 129 m<sup>2</sup> i cca 410 m<sup>2</sup> okućnice. Ova lijepa i prostrana dvojna obiteljska kuća smještena je na mirnoj lokaciji na samo 2 kilometara od starogradske jezgre Poreča.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, utility sobe, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na terasu i vrt. Prizemno je smještena i ostava s zasebnim vanjskim ulazom. Na 1. katu su tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaonicom i dvije natkrivene terase. Ova kvalitetno građena novogradnja je u prvoj fazi gradnje i predviđen rok dovršenja je krajem 2022 godine. Grijanje je predviđeno putem centralnog podnog grijanja putem dizalice topline, predviđena je i prva faza solarnog sistema, a za rashlađivanje predviđeni su klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku. U dvorištu kuće nalazi se bazen dimenzije 8x4 m, a u sklopu terase postavljena je i natkrivena ljetna kuhinja. Kuća se prodaje kompletno dovršena.